

Indiener: Evelien Daalwijk / OBL

Datum indiening vraag: 28-05-2022

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Politieke Avond van: 7-6-2022

Raadsvergadering van: Klik of tik om een datum in te voeren.

Onderwerp: Agendavragen t.a.v. sporthal Ruurlo

Deze vragen willen we beantwoord hebben, zonder verwijzing naar allerlei tekst of paragrafen in de oplegnotitie of ons toegezonden informatie. Daar overall nog veel te veel open einden en onvolledigheden staan.

1. Bent U nog steeds van voornemens om een locatiekeuze te maken vanuit de laagste kosten (investering-exploitatie) en realisatietijd conform Uw opdracht van 8 maart 2022?

De gemeenteraad maakt de locatiekeuze voor de nieuwe sporthal in Ruurlo. Zoals afgesproken met de fractievoorzitters heeft het college een voorstel voor een van de locaties gedaan op basis van kosten en tijd.

2. Wilt U daarbij het beslismodel, dat basis is voor de locatiekeuze nader specificeren? (Hoe worden de kosten investering – exploitatie tegen elkaar afgewogen).

Uit de oplegnotitie door ICSadviseurs blijkt dat de investeringskosten en voorlopige exploitatie bij elkaar opgeteld voor beide locaties vermoedelijk ongeveer gelijk zullen uitkomen. Om toch één locatie voor te leggen aan de raad, stellen wij voor om uit te gaan van de laagste investeringskosten, omdat die het meest zeker zijn.

T.a.v realisatietijd.

3. Hoe gaat U de realisatie tijd beter inschatten?

ICSadviseurs heeft voor beide locaties met de bekende gegevens en omstandigheden een inschatting van realisatietijd gemaakt. Wij hebben geen aanleiding dat opnieuw uit te laten voeren. Verder in het proces, zodra er meer duidelijk is over het ontwerp, wordt ook de planning gespecificeerd.

4. Welke garantie geeft U aan de verenigingen en scholen dat binnen een jaar (zoals door U gesteld in realisatietijd) gebouwd kan worden?

Wij kunnen voor geen van de locaties een garantie geven dat er binnen een jaar gebouwd gaat worden. Zoals aangegeven in de oplegnotitie: “genoemde tijdsduur, hangt samen met onder meer de gekozen bouworganisatie / aanbestedingsvorm en de onzekere geopolitieke ontwikkelingen in de wereld (o.a. oorlog in Oekraïne)”

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

5. Wanneer dit niet gegarandeerd kan worden, welke alternatieven bied U hen dan aan, om veilig te kunnen sporten?

Wij zoeken samen met de scholen naar oplossingen, zodat gymlessen doorgang kunnen vinden tijdens de ontwikkelingsperiode. Wij ondersteunen sportverenigingen bij het zoeken naar alternatieven.

6. Ten behoeve van onze beoordeling ontvangen we graag een reële exploitatie die beoordeeld is door vv Ruurlo – SZR en binnensportverenigingen.

Het participatieproces in Ruurlo is mislukt. De inwoners, (toekomstige) gebruikers en mogelijke locaties komen niet op één lijn wat betreft de locatiekeuze. In dit proces zijn mensen en groepen tegenover elkaar komen te staan. Vanwege de gevoeligheden binnen de voormalig projectgroep is het niet haalbaar gebleken om het onderdeel beheer en exploitatie uit te werken. Besloten is om dit verder uit te werken nadat er een besluit is over de locatiekeuze. Omdat partijen in Ruurlo het niet eens kunnen worden, wordt van de gemeenteraad verwacht nu een knoop door te hakken.

7. En daarbij, welke huur gaat u doorberekenen aan het zwembad voor het gebruik van de faciliteiten sporthal, conform de nieuwe wettelijke kaders die vastgesteld zijn?

Dit is nog niet bekend.

8. Daarnaast vragen we de exploitatie rekening op, over de laatste 8 jaar, van SZR.

De exploitatierekeningen liggen vanaf dinsdag 7 juni 2022 ter inzage bij de griffie voor raadsleden.. (Periode 2014 t/m 2021)

9. Kunt u bevestigen dat langs en op locatie de Meene hoge natuurwaardes zijn en is bestempeld met NatuurNetwerk Nederland? (voorheen EHS)

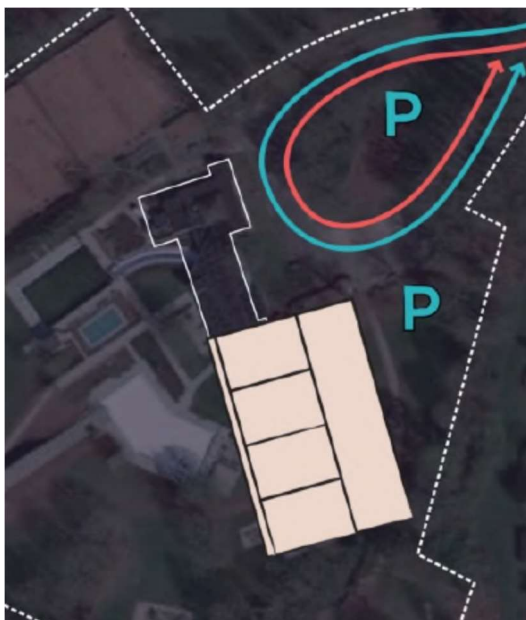


Dat kunnen wij bevestigen. Bijgevoegd een situatiefoto 'omgevingsverordening Gelderland' (februari 2022).

*Donker groen = Gelders natuurnetwerk (GNN)
Licht groen = Groene ontwikkelzone (GO)*

10. In het vervolg hierop: Wat word de exacte plek van de sporthal bij locatie de Meene?

In het locatieonderzoek is voor de locatie de Meene gerekend met aanhechting van de sporthal op het bestaande gebouw van het zwembad. Bijgevoegd een situatiefoto (locatie de Meene met 4 zaaldelen) uit de tussenrapportage van januari 2022.



Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

11. Wat zijn de risico's hiervan op een bestemmingsplanwijziging?

De risico's zullen afhankelijk zijn van het ontwerp. Uiteraard worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening de relevante omgevings- en risicofactoren beoordeeld en meegegeven aan de architect.

En hoe lang denkt U dat dit gaat duren?

ICSadviseurs verwacht dat er ongeveer 42 weken nodig zullen zijn voor het ontwerpproces.

12. Welke kosten voor planschade verwacht U vervolgens voor deze locatie?

Met planschade is voor beide locaties geen rekening gehouden.

13. Ten behoeve van de bewoners en om in te kunnen schatten of de aanpassingen op het kruispunt Loolaan/Wiersseweg toereikend zijn ontvang wij graag de tekeningen van U, hoe de verkeerssituatie/het kruispunt er uit gaat zien.

Er is hiervoor nog geen ontwerp gemaakt.

14. Moeten er bij aanpassingen van dit kruispunt nog grond van aanwonenden worden aangekocht?

Dat is nog niet bekend.

15. Zo ja, wat is het bedrag wat daarvoor gegeven word?

Zie beantwoording vraag 14.

16. Ook willen we dan beschreven hebben, wat de kosten zijn voor het aanpassen van deze infrastructuur voor de Wiersseweg en kruispunt Loolaan/Wiersseweg.

Voor de herinrichting van de bovengrondse infrastructuur (Fietsstroken Wierseweg en aanpassen toegangsweg Loolaan) is € 667.000 opgenomen in de oplegnotitie.

Er zijn ontwikkelingen dat de school Wonderwijs ook richting de Nieuwe weg gaat. Dat betekent dat er meer kinderen moeten reizen van Nieuwe weg richting de Meene. Dat zal meer leerlingenvervoer met zich meebrengen.

17. Bent U zich er van bewust dat er straks meer geld nodig is voor leerlingenvervoer?

Er is geen extra geld nodig voor leerlingenvervoer. De afstand tussen de scholen en locatie de Meene valt binnen de kaders van de gemeentelijke verordening vastgesteld op 21 mei 2019. (Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019). Uiteraard kijken we naar de veiligheid van de route naar en van de sporthal.

18. Wij zien deze cijfers al graag meegenomen in de investeringskosten.

Zie beantwoording vraag 17.

Toen kwam er “zo maar uit het niets” het Masterplan.

19. Bent U voornemens om de eerder gestelde uitgangspunten uit het raadsbesluit: “Voetbalvelden blijven op dit moment gesitueerd op sportpark ‘t Rikkelder”, te herzien?

Het herzien van een raadsbesluit is aan de raad. Wij hebben geen opdracht van de raad voor het opstellen van een ‘masterplan’. We volgen het bestaande raadsbesluit en zijn zelf niet voornemens een ‘masterplan’ uit te werken.

Indien U voornemens bent om een masterplan uit te werken

20. kunt u dan aangeven wat het tijdsbestek van uitwerking van dit plan is?

Zie beantwoording vraag 19.

21. Welke garantie geeft U vv Ruurlo, dat het plan tot uitwerking kan komen?

Zie beantwoording vraag 19.

22. Bent U het dan met ons eens, dat pas het totaalplaatje beoordeeld kan worden?

Zie beantwoording vraag 19.

23. Welke garantie geeft U dan de scholen, dat ze binnen een jaar weer veilig en verantwoord kunnen sporten?

Zie beantwoording vraag 19.