

## Schriftelijke vragen art. 33

---

**Indiener:** B.R. Winters (BBB Berkelland)

**Datum indiening vraag:** 23-06-2023

**Datum verzending antwoord:** 6-7-2023

**Onderwerp:** Verkoop woning bepaald door Gemeente

Koopwoningen tot 355.000 euro mogen straks niet meer aan iedereen worden verkocht. Door een wetsvoorstel van minister Hugo de Jonge (Volkshuisvesting) mogen gemeenten huiseigenaren straks dwingen hun woning alleen nog te verkopen aan mensen met een laag- of middeninkomen.

Het idee van het voorstel is dat woningzoekenden met een laag inkomen of een middeninkomen meer kans maken op een koopwoning. Het gevolg is dat een koopwoning mogelijk niet meer aan iedereen kan worden verkocht, wat weer gevolgen heeft voor de verkoper.

<https://www.telegraaf.nl/nieuws/1906485230/woning-mag-niet-meer-aan-iedereen-worden-verkocht>

In de praktijk kan het zo zijn dat er een huis te koop staat, vraagprijs 350.000 Euro. Er wordt overboden en er kan 400.000 afgetikt worden. Maar de geïnteresseerde(n) is "te rijk" en mag het huis niet kopen omdat er geen sprake is van laag- middeninkomen. Uiteindelijk wordt het huis verkocht voor 300.000 omdat alleen laag- middeninkomens het huis mogen kopen van de Gemeente.

Als de Gemeente zich met de verkoop gaat bemoeien kan dit heel nadelig zijn voor de verkopers maar ook voor de gehele woningmarkt.

**Vraag:** Wat vindt het B&W van dit omstreden wetsvoorstel?

**Antwoord (in te vullen door college):**

*U heeft op 22 december 2022 de raadsbrief 'Ontwikkelingen wonen, woningbouw en uitnodiging raadsinformatieavond' ontvangen. Hierbij zat een bijlage bij over de huisvestingsverordening. Het invoeren van de maatregel in uw vraag kan niet zonder schaarste- en verdringingsonderzoek en een ingestelde huisvestingsverordening. In dat kader onderzoeken we de kansen en mogelijkheden op de woningmarkt voor eigen inwoners. Dit doen we voordat u als raad het voorstel krijgt om een dergelijke verordening vast te stellen.*

**Vraag:** Wil het B&W zich uitspreken tegen dit wetsvoorstel te zijn?

**Antwoord:**

*In de hierboven genoemde brief en bijlagen hebben wij gewezen op de gevolgen voor het eigendomsrecht van dit voornemen van de minister. Dinsdagmiddag 27 juni is dit onderdeel uit het wetsvoorstel geschrapt.*

## Schriftelijke vragen art. 33

---

**Vraag:** Wil het B&W zich uitspreken dat het huiseigenaren niet gaat dwingen om hun woning alleen te mogen verkopen aan laag- en middeninkomens?

**Antwoord:**

*Wij verwijzen hiervoor naar bovenstaand antwoord.*