

Indiener: William Geerdink BBB Berkelland

Datum indiening vraag: 18 juni 2024

Datum verzending antwoord: 26 juni 2024

Onderwerp: Fontein / Metanoia

Wederom wend ik mij tot u met vragen omtrent de ontwikkelingen inzake de Fontein versus Metanoia.

Er zijn een x aantal zaken die ik met u wil delen:

Vraag:

1. Bent u op de hoogte van de wijze waarop de Metanoia/HUB de recreanten op de Fontein intimideert, zo ja hoe gaat u daar mee om en zo nee zal ik u de 2 recente nieuwsbrieven doen toekomen waaruit e.e.a. blijkt??

Antwoord (in te vullen door college):

De gemeente Berkelland wordt via meerdere kanalen op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Zo is er contact met de Belangengroep Recreanten de Fontein, de Eigenarenvereniging De Fontein en individuele recreanten. Omdat het contact tussen campingeigenaar en recreanten een privaatrechtelijke kwestie is, kan de gemeente niet meer dan de eigenaren verzoeken om op een nette wijze met de recreanten, veelal onze inwoners, om te gaan.

Vraag:

2. Wat zijn de regels, bestemmingsplan, omgevingsvisie, waterwin gebied Olden Eibergen, omtrent de dwangmatige manier van Metanoia om nu luxe dure recreatieparadijsjes te gaan bouwen op plekken waar voorheen de gevestigde garde en jarenlange trouwe huurders/gebruikers/recreanten/huisjes eigenaren van fam. van de Bosch, voor moeten wijken??

Antwoord:

Genoemde stukken zijn openbaar, online en op verzoek fysiek te raadplegen. Hierin staat alleen wat er ruimtelijk gezien mogelijk is op het terrein. De wijze waarop de campingeigenaar het terrein inricht maakt hier geen onderdeel van uit. Voor camping de Fontein is in het omgevingsplan een maximaal aantal recreatiewoningen opgenomen. Daarnaast kunnen kleine units, chalets en stacaravans, worden gerealiseerd zonder maximum. Wel moet worden voldaan aan aanvullende eisen, zoals onderlinge afstand tussen de units.

Vraag:

3. Wanneer wordt het WOO beantwoord richting de belangengroep Recreanten De Fontein??

Antwoord (in te vullen door college):

Er was totdat aanvrager hierover contact heeft opgenomen bij de ambtelijke organisatie geen WOO-verzoek bekend. Op vrijdag 21 juni is het WOO-onderzoek (opnieuw) rechtstreeks door aanvrager aan de ambtelijke organisatie verzonden. De aanvraag wordt geregistreerd en in behandeling genomen

Vraag:

4. Bent u bekend met de verkoopbrochure??

Antwoord:

We zijn geweest op de online verkoopbrochure

Vraag:

5. In de Omgevingswet 2024 is de wet natuurbeheer opgenomen. Zoals de plannen er nu liggen, gaan alle beschermde planten en diersoorten het ontgelden want er zal compleet geherstructureerd worden. Mega grote kaalslag en aanleg van nieuwe wegen dwars door het park heen.

Bent u daarvan op de hoogte??

Antwoord (in te vullen door college):

Het is verboden om beschermde planten en dieren schade toe te brengen. Om vast te stellen of hiervan sprake is dient een ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Voor het kappen c.q. drastisch snoeien van bomen of groenstructuren in het buitengebied gelden strenge regels en is soms een kapvergunning nodig. De groenstructuren die in het omgevingsplan zijn bestemd als "groen – landschapselement" moeten sowieso gehandhaafd blijven. De gemeente Berkelland zal toezicht houden op naleving hiervan.

Potentiële luxe recreatie woning kopers kunnen straks heel goed in Borculo op het Hambroek iets moois vinden, daar hoeft echt de prachtige mooie camping de Fontein niet voor omgeploegd te worden.

Vraag:

6. Is het voor de gemeente Berkelland niet van essentieel belang dat wij als allereerste de ontwikkelingen op het Hambroekplas een duw in de rug geven en op andere plekken juist daar een no go toe passen??

Antwoord:

Voor nieuwe ontwikkeling zou dat inderdaad de juiste benadering zijn. Camping De Fontein is echter een bestaand en bestemd recreatieterrein waarop ontwikkelingen mogen plaatsvinden voor zover deze binnen het omgevingsplan passen. Het vervangen van staanplaatsen door chalets c.q. stacaravans is daarbij een mogelijkheid. Ook is het mogelijk om het aantal recreatiewoningen op een recreatieterrein te vervangen of uit te breiden tot aan het maximaal toegelaten aantal. Daarbij moet dan vanzelfsprekend wel worden voldaan aan de maximale maten die het omgevingsplan stelt aan bijvoorbeeld de toegelaten oppervlakte of (goot)hoogte.