

Indiener: W. Klein Willink (VVD), B. Morsink (OBL), E. Daalwijk (BBBB)

Datum indiening vraag: 9 september 2024

Datum verzending antwoord: 13 september 2024

Onderwerp: Bouwplannen Avesterweg 3 Beltrum

In navolging van GL hebben wij ook nog enkele vragen over de casus Avesterweg 3 te Beltrum.

Op 26 mei 2020 heeft de raad unaniem besloten om maatwerk en flankerend beleid toe te passen voor Avesterweg 3 door de sloop van de gehele varkenshouderij en ter compensatie de bouw van 3 woningen. Ruim 4 jaar geleden inmiddels en er is nog geen enkele woning gebouwd terwijl de varkenshouderij reeds verdwenen is. Voor de inwoners van Beltrum een goede ontwikkeling, echter de betrokken ondernemer staat nog steeds met lege handen. Wij betreuren het tevens dat een inwoner een advocaat in de hand moet nemen om de Raad te informeren en te overtuigen.

Bij Rood voor rood beleid wordt zoveel mogelijk op de plek van de gesloopte gebouwen nieuwe woningen opgericht. Op 26 mei 2020 was er nog geen Rood voor rood beleid in Berkelland.

Vraag:

Waarom wordt er vastgehouden aan bouwen van woningen op de plek van de gesloopte gebouwen?

Antwoord (in te vullen door college):

Wij volgen de kaders die door u zijn meegegeven in het raadsvoorstel (zie argumentatie in het raadsvoorstel) die u heeft vastgesteld op 26 mei 2020.

Vraag:

Hoe kan het dat na personeelwisselingen (bij het Gelders Genootschap) er totaal anders gekeken wordt naar het ingediende plan en situering van de woningen en eerdere toezeggingen naast zich neer worden gelegd? Hoe bindend is dan het advies van het Gelders genootschap (zie ook GL vraag).

Antwoord:

De initiatiefnemer heeft zelf contact gezocht met een medewerker van het Gelders Genootschap voor advies. Dit is een individueel advies aan een initiatiefnemer en geen formeel advies aan de gemeente. Pas later hebben wij als gemeente bij het Gelders Genootschap, als onze adviescommissie, om formeel advies gevraagd over het door de initiatiefnemer gewenste plan. Het gegeven advies van de adviescommissie aan ons volgen wij in principe op.

Vraag:

Waarom moet deze casus (4 jaar) zolang duren en hoe denkt men uit de impasse te komen?

Antwoord:

Na de laatste adviescommissie (maart 2023) is er een opening geboden voor één woning aan de overzijde van de Bultemansweg en ontsloten via de Avesterweg. Dit is de ruimte die door de adviescommissie, na meerdere gesprekken, is gegeven. Tot op heden heeft initiatiefnemer hier geen gebruik van gemaakt.